



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**295 000 €**

**Achat maison de campagne**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Maison de campagne 1432 Saint-Trinit

Entre Saint trinit et Revest du Bion, à 5 mn de saut et 15 mn de Banon, maison de campagne de qualité posée sur 2,5 hectares plats, clos et boisés. La véranda est chauffée, le séjour fait 40 m<sup>2</sup>, la cuisine est indépendante et aménagée, il y a une chambre et une SDE/WC au RDC, le garage est double et il y a un cabanon en bois pour loger les amis ! N'hésitez plus ! Venez vivre au pied du Mont Ventoux !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel