



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

285 000 €

**Achat villa**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 1440 Carpentras**

Découvrez cette belle villa de plain-pied située dans le quartier recherché du Castellans à Carpentras. Offrant un cadre de vie paisible et familial, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Trois chambres spacieuses et salon-séjour offrant un confort optimal pour toute la famille. Un jardin soigneusement entretenu, son patio offrant un espace extérieur privilégié pour se détendre et profiter des beaux jours. Un état impeccable, cette villa a été entretenue avec le plus grand soin, offrant ainsi une résidence prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir à part les peintures selon vos goûts. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le parfait mélange de confort, de tranquillité et de proximité avec toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1483 à 2007 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel