



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**210 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 1470 Sault**

Belle maison de hameau de type 3, 118 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> et cour de 70 m<sup>2</sup>. Idéale pour les vacances elle peut aussi devenir une résidence principale pour les amoureux du bon air et du calme !

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel