



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

169 000 €

**Achat maison de hameau**

**4 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1679**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

1 cave



### Maison de hameau Sault

Dans ancien monastère divisé en trois logements, P3 en R+2 avec grenier aménageable, grande cave, nombreux parkings et terrain non-attendant. Travaux à prévoir, surtout si on souhaite y habiter à l'année, mais un vrai paradis pour les amoureux de la montagne verte et du Mont Ventoux.

#### Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel