



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**118 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Maison de village 1421 Sault

Dans village au pied du Mont Ventoux, maison de village des années 30 avec grand hall d'entrée et garage au RDC, cuisine ; salle à manger ; salon ; SDE/WC au premier et chambre avec terrasse au second. Le tout est à rénover pour devenir votre résidence principale ou secondaire ou encore un investissement locatif pour faire de la location à l'année ou en saisonnier. Tout est possible !

#### Informations légales

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel