



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**105 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1466 Carpentras

Venez découvrir ce magnifique T2 en parfait état, idéalement placé dans un quartier résidentiel proche du centre commercial Leclerc à Carpentras. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et calme, cet appartement de 40 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine aménagée est un véritable havre de paix. Ses prestations telles que double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, piscine et son parking privé, sont des atouts indéniables. L'état général de l'immeuble, construit en 2005, est très bon et propose un environnement résidentiel de qualité. Agréable à vivre cet appartement est aussi un bon investissement pour un propriétaire bailleur !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel