



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**616 € / mois**

**Location maison de campagne**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings



### Maison de campagne Sault

En campagne entre Sault et Monieux, maison de type 2 de plain-pied avec jardin. La cuisine est aménagée et ouverte sur le séjour qui est climatisé, les WC sont séparés de la SDE, et la mezzanine complète la chambre en offrant un espace bureau et/ou rangement. Uniquement pour les amoureux du calme et de la nature !

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 616 € charges comprises dont 16 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 600 €).

437 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux), 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel