



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**770 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings



### Appartement Aurel

En campagne entre Aurel et Sault, RDC de ferme de type 4 entièrement rénové avec cheminée insert ; cuisine aménagée ; vaste séjour ; grande cour privative ; trois chambres ; SDE/WC ; cellier. Excellent rapport qualité/prix pour ce bien rare sur le plateau !

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 750 €).

679 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 225 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/12/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel