



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**495 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 376 Aubignan

A la sortie du village en direction de Beaumes de Venise, joli P2 bis au dernier étage d'une ferme rénovée. Tout petit prix pour appartement complet où vous avez votre place de parking réservée, votre cave, une cuisine ouverte sur séjour, un salon climatisé pouvant servir de chambre si nécessaire, SDB, WC séparés, chambre. N'hésitez plus, vous ne trouverez pas mieux moins cher !

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 495 € charges comprises dont 26 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 469 €).

525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 469 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel