



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**490 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement Carpentras

Grand P2 climatisé avec cellier et grand séjour, chambre avec placard. Idéalement situé face à la gare et proche de toutes les commodités.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 490 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
460 €).

470 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 150 € TTC pour l'état des  
lieux), 460 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel