



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**450 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 524 Carpentras

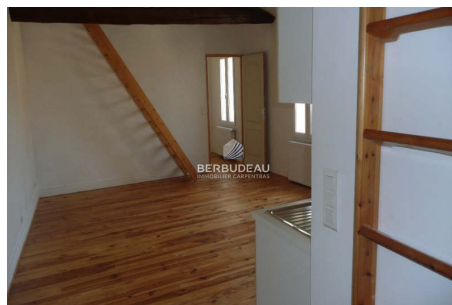
Proche de toutes les commodités (parking, écoles et commerces) joli P2 rénové dans petit immeuble calme dans une impasse. La cuisine est aménagée et le chauffage au gaz, il y a des rangements et l'appartement est lumineux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 450 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 425 €).

337 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 117 € TTC pour l'état des lieux), 425 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel