



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**465 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 376 Aubignan

Dans ferme rénovée et divisée en 4 appartements, P2 rénové avec grand séjour, cuisine américaine, WC séparés de la SDB et chambre. Ses plus : son parking et sa cave !

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 465 € charges comprises  
dont 12 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 453 €).

478 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 156 € TTC pour l'état des lieux), 453 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/11/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel