



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**260 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2325 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1464 Le Beucet

Sur les hauteurs du village, jolie villa de type 3 de plain-pied avec véranda, garage, terrasses, 2325 M<sup>2</sup> de jardin provençal en restanques avec vue panoramique.

Agréable à vivre en toute saison, à l'année ou pour les vacances. Excellent rapport qualité/prix à saisir !

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

