



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**348 000 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1790**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

**Cheminée, Buanderie, Calme**

**4 chambres**

**2 terrasses**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Maison de village 1463 Aurel

Au coeur d'un village entre sault et montbrun les bains, belle maison de village lumineuse avec vue dégagée et dépendances. Cette maison vous propose 3 chambres et un bureau, 2 SDE et 2 WC, une cuisine ouverte sur séjour et un vaste salon de 50 m<sup>2</sup> et deux grandes terrasses; mais aussi un garage et deux ateliers ; le tout en bon état. A saisir !

Frais et charges :

348 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C

