



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**105 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1466 Carpentras

Venez découvrir ce magnifique T2 en parfait état, idéalement placé dans un quartier résidentiel proche du centre commercial Leclerc à Carpentras. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et calme, cet appartement de 40 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine aménagée est un véritable havre de paix. Ses prestations telles que double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, piscine et son parking privé, sont des atouts indéniables. L'état général de l'immeuble, construit en 2005, est très bon et propose un environnement résidentiel de qualité. Agréable à vivre cet appartement est aussi un bon investissement pour un propriétaire bailleur !

Frais et charges :

105 000 € honoraires d'agence inclus

